



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



AYUNTAMIENTO DE  
**TLAMANALCO**  
2022 - 2024  
Gobierno de la Gente



EDOMEX  
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
<b>CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO</b>							
DESCRIPCIÓN:							
<b>INDICA LAS RESTRICCIONES O AFECTACIONES DE CARÁCTER URBANO QUE SEÑALA LA LEY DE DESARROLLO URBANO Y SU REGLAMENTO</b>							
FUNDAMENTO LEGAL:	ART.18.21 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, 144 FRACION X DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y GASETA PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TLAMANALCO.						
DOCUMENTO A OBTENER:	CONTANCIA DE ALINEAMIENTO				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO LO SOLICITA EL PARTICULAR						
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI SE VA A INSPECCIONAR						
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,				
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>							
ESCRITURAS Y/O CONTRATO DE COMPRA-VENTA	SI	I	ART.8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.  CASA HABITACION Y/O COMUNIDAD.				
CONSTANCIA EJIDAL O MUNICIPAL QUE NO SE DESPRENDA DE UNA LOTIFICACION IRREGULAR, SI ESTA EN TRAMITE SU ESCRITURA, TRAER UNA CONSTANCIA DE QUE ESTAN EN TAMITE A NOMBRE DEL PROPIETARIO.	SI	I					
IDENTIFICACION CON FOTOGRAFIA DEL SOLICITANTE	SI	I					
PAGO IMPUESTO PREDIAL VIGENTE	SI	I					
LLENAR SOLICITUD.	SI	I					
CROQUIS DE LOCALIZACION A COLOR DE GOOLE MAPS	SI	I					
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>							
ESCRITURAS Y/O CONTRATO DE COMPRA-VENTA	SI	I	ART.18.21 LIBRO QUINTOP DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO  REGULARIZACION ADMINISTRATIVA DE SU CASA HABITACION Y/O LOCAL COMERCIAL PARA HABITACION Y/O LOCAL COMERCIAL PARA VIVIENDA Y/O COMERCIAL.				
CONSTANCIA EJIDAL O MUNICIPAL QUE NO SE DESPRENDA DE UNA LOTIFICACION IRREGULAR, SI ESTA EN TRAMITE SU ESCRITURA, TRAER UNA CONSTANCIA DE QUE ESTAN EN TAMITE A NOMBRE DEL PROPIETARIO.	SI	I					
IDENTIFICACION CON FOTOGRAFIA DEL SOLICITANTE	SI	I					
PAGO IMPUESTO PREDIAL VIGENTE	SI	I					
LLENAR SOLICITUD.	SI	I					
CROQUIS DE LOCALIZACION A COLOR DE GOOLE MAPS	SI	I					
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>							
ESCRITURAS Y/O CONTRATO DE COMPRA-VENTA	SI	I	ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.				
CONSTANCIA EJIDAL O MUNICIPAL QUE NO SE DESPRENDA DE UNA LOTIFICACION IRREGULAR, SI ESTA EN TRAMITE SU ESCRITURA, TRAER UNA CONSTANCIA DE QUE ESTAN EN TAMITE A NOMBRE DEL PROPIETARIO.	SI	I					
IDENTIFICACION CON FOTOGRAFIA DEL DIRECTOR (A) DE LA INSTITUCION	SI	I					
PAGO IMPUESTO PREDIAL	SI	I					



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



**EDOMÉX**  
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE	SI	I	
LLENAR SOLICITUD.	SI	I	
CROQUIS DE LOCALIZACION A COLOR DE GOOLE MAPS			
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	DE 5 A 7 SIAS HABILES		
<b>COSTO:</b>	<b>\$588.21 (HASTA 15 MTS) Y \$58.82 POR CADA METRO EXCEDENTE O FRACC.</b>	Fundamento Jurídico CODIGO FINANCIERO ART. 144 FRACC.X INC. A. NUM. 2	
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO
			TARJETA DE DÉBITO
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	<b>CAJA GENERAL DE TESORERIA</b>		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>			
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>	<b>UNA VEZ CUMPLIENDO CON LA DOCUMENTACION SOLICITADA SE REALIZARA LA ORDEN DE PAGO</b>		
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>	<b>CON LA DOCUMENTACION COMPLETA SE DARA ORDEN DE PAGO.</b>		

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO				DIRECCION DE DESARROLLO URBANO			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		C. BRIGIDO VICTOR PEREZ BOTELLO					
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	AV. FRAY MARTIN DE VALENCIA			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>		
<b>COLONIA:</b>	CENTRO			<b>MUNICIPIO:</b>	TLALMANALCO DE VELAZQUEZ		
<b>C.P.:</b>	56700	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 4:00 Y SABADOS DE 9:00 A 1:00				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
597	97 7 53 08		N/A	N/A	desarrollourbano@tlalmanalco.gob.mx		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
<b>OFICINA:</b>	N/A						
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>	N/A						
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	N/A			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	N/A	
<b>COLONIA:</b>				<b>MUNICIPIO:</b>			
<b>C.P.:</b>	N/A	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	N/A				
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
<b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>	SI						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
<b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b>	¿QUE IMPLICA EL ALINEAMIENTO?						
<b>RESPUESTA:</b>	TOMAR SUS MEDIDAS BASADAS A SU ESCRITURA Y/O PAPEL DE COMPRA VENTA,CONSTANCIA EJIDAL O DOCUMENTO QUE AVALE LA PROPIEDAD						
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2:</b>	¿QUE TIPO DE RESTRICCIONES SE ESTABLECEN?						



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



**EDOMÉX**  
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

RESPUESTA:	SON PARA ESTABLECER LOS LIMITES EN CUANTO A DERECHO DE VIA INSTALACION ESPECIALES DE INFRAESTRUCTURA Y LAS CONSTRUCCIONES
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUIEN ESTABLECE LOS DERECHOS DE VIA?
RESPUESTA:	LEY DE VIAS GENERALES DE COMUNICACION
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>	

<p>ELABORÓ:</p>  <p>C. ROSANO MONTES CORTES AUXILIAR ADMINISTRATIVO</p>	 <p>TLALMANALCO 2022-2024 Gobierno de la Gente</p> <p>VISTO BUENO:</p>  <p>DIRECCION DE DESARROLLO URBANO</p> <p>C. BRIGIDO VICTOR PEREZ BOTELLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>7/JULIO/2023.</p>
--	--	---